

### ۳

## طراحی پایدار

تعدادی از موارد در سیاهه وارسی ذیل از توصیه‌های شورای ساختمان‌سازی گرین واقع در ایلات متحده اقتباس شده است.

بلی خیر بدون نظر

### الف. محل‌های پایدار

۱. آیا ساختمان جدید یا بازسازی شده به شیوه‌ای طراحی و ساخته شده است که محیط طبیعی بدون ساختمان حفظ

شده و سلامت محیط داخلی را تبلیغ کرده باشد؟

.....  
نظرات:.....

۲. آیا پروژه ساختمان‌سازی به گونه‌ای طراحی شده است تا از طریق استفاده از منابع و روش‌های کاهش آلودگی و زباله، مانع از تأثیر نامطلوب بر وضعیت طبیعی هوا، زمین، و آب گردد و باعث تخریب دائمی زمین از جمله فرسایش نشود؟

.....  
نظرات:.....

۳. آیا ساختمان به گونه‌ای طراحی شده که از منابع طبیعی گرما، سرما، تهویه، و نور حداقل بهره را ببرد؟

.....  
نظرات:.....

۴. آیا راهکارها و فناوری‌های نوین مانند آسفالت نفوذپذیر برای نگهداری آب و کاهش فاضلاب به کار گرفته شده است؟

.....  
.....

بلی خیر بدون نظر

نظرات:

۵. آیا پروژه به گونه‌ای طراحی شده است که نیاز به وسیله نقلیه شخصی را کاهش می‌دهد، از سوخت‌های جایگزین استفاده می‌شود، و مردم را به شیوه‌های جایگزین حمل و نقل نظیر دوچرخه تشویق می‌کند؟

نظرات:

۶. آیا می‌توان کتابخانه را در محدوده یک کیلومتری مسیر پرتردد، خط آهن برقی، یا ایستگاه مترو مکان‌یابی کرد؟

نظرات:

۷. آیا ساختمان دارای جایگاهی مطمئن برای دوچرخه و یا نگهداری آن در فاصله ۱۸۰ متری از ورودی ساختمان می‌باشد؟

نظرات:

۸. آیا حمام و امکانات متغیر در ساختمان یا در فاصله ۱۸۰ متری از ورودی ساختمان وجود دارد؟

نظرات:

۹. آیا کتابخانه پارکینگ برای وسایل کم‌آلاینده و چندگانه سوز معادل ۵٪ کل ظرفیت پارکینگ محل یا حداقل یک محل مشخص را برای توقف وسایل نقلیه دارد؟

نظرات:

۱۰. آیا ساختمان کتابخانه در محلی پایدار طراحی شده است؟ بعضی از محل‌های نامناسب به شرح ذیل هستند:  
• زمین کشاورزی بر اساس تعاریف وزارت کشاورزی ایالات متحده

## طراحی پایدار \* ۵۵

بلی خیر بدون نظر

- زمین بدون استفاده که بر اساس تعریف آژانس مدیریت غیر مترقبه مرکزی، ارتفاع آن ۱/۵ متر پایین تر از ۹۱ متری دشت سیلابی باشد.
- زمینی که به عنوان محل اقامت برای افراد خطرناک و تهدیدکننده در سطح ایالتی شناخته شده است.
- زمینی که در کمتر از ۳۰ متری زمین های مرطوب توسط گُد قوانین مرکزی ایالات متحده مشخص شده است.
- زمینی بدون استفاده در کمتر از ۱۵ متری دریاها، دریاچه ها، رودها، و ریزابه های دارای ماهی، زمین تفریح یا کاربری صنعتی که منطبق با شرایط معاهده آب تمیز هستند.
- زمینی که قبل از تهیه برای پروژه، زمین پارک عمومی بوده است. در صورتی که ارزش زمین معادل یا بیشتر از زمین پارک پذیرفته شده در معامله توسط مالک عمومی زمین نباشد.

نظرات:

- .....
11. آیا در محل هایی که توسعه با آلودگی زیست محیطی دشوار شده، برای کاهش فشار بر زمین های بدون استفاده، امکان نوسازی محل های تخریب شده برای محل کتابخانه وجود دارد؟

.....

نظرات:

- .....
12. آیا اختلالات احتمالی ناشی از فضای سبز به خارج از محیط ساختمان محدود می شود؟ (محل های سبز قبل از ساخته نشده اند و فقط مورد استفاده کشاورزی یا رفاهی بوده اند. محل های که قبل از ساخته شده اند یا برای توسعه مجدد آماده می شوند به عنوان محل های قهوه ای شناخته می شوند).

.....

نظرات:

**۵۶ \* سیاهه وارسی از ملاحظات طراحی ساختمان کتابخانه**

بلی خیر بدون نظر

۱۳. آیا در زمین‌هایی که قبلاً ساخته یا هموار شده‌اند امکان بازسازی محل با گیاهان بومی و سازگار وجود دارد؟

نظرات:

۱۴. آیا امکان کاهش دستکاری (کل ساختمان، راههای اضطراری، جاده‌های دسترسی، و پارکینگ) و یا کاشت گیاهان در محدوده فضای باز پروژه برای افزایش طبقه‌بندی محلی بر اساس آیین‌نامه فضای باز که مورد نیاز محل است، وجود دارد؟

نظرات:

۱۵. آیا اجرای طرح مدیریت سیلاب که پوشش نفوذناپذیری را کاهش، نفوذ را افزایش، و ۹۰٪ متوسط باران‌های سیل آسای سالیانه را جمع‌آوری و دفع می‌کند با استفاده از تجربه‌های مدیریت علمی پذیرفته شده امکان‌پذیر است؟

نظرات:

۱۶. آیا هوای گرم (زاویه حرارت در مناطق توسعه یافته با مناطق استفاده نشده متفاوت است) از طریق سایه، مواد پوششی، و سیستم پوششی شبکه باز قابل کاهش است تا تأثیر آب و هوا را بر انسان و طبیعت کاهش داد؟

نظرات:

۱۷. آیا کفپوش‌ها یا کف گیاه‌کاری شده را می‌توان برای کاهش حرارت گرما مورد استفاده قرار داد؟

نظرات:

۱۸. آیا می‌توان نور مزاحم ساختمان و محل را به حداقل رساند تا برای افزایش دسترسی به آسمان شب درخشش آسمان را

بلی خیر بدون نظر

کاهش، رؤیت‌پذیری شب را از طریق کاهش نور خیره‌کننده بهبود، و افزایش تأثیر محیط‌های شبانه را کاهش داد؟

.....  
نظرات:

۱۹. آیا از طریق توانمندسازی ساختمان و محوطه کتابخانه برای استفاده در حوادث و کارکردهای غیرکتابخانه‌ای، می‌توان کتابخانه را به جزئی جدایی‌ناپذیر از جامعه تبدیل کرد؟

.....  
نظرات:

#### ب. کارایی سیستم آبرسانی

۱. آیا فقط آب باران جمع‌آوری شده، آب فاضلاب بازیافت شده، یا آب دفع می‌شود و از طریق بخش عمومی برای مصارف غیرآشامیدنی در آبیاری منتقل می‌شود؟

.....  
نظرات:

۲. آیا منظره‌سازی (گیاهان بومی) به گونه‌ای انجام شده است که نیاز به سیستم آبیاری دائمی نداشته باشد؟ سیستم‌های آبیاری موقتی استفاده شده برای گیاهان موجود باستی یک سال بعد برچیده شوند. گیاهان بومی یک منطقهٔ خاص، گیاهانی هستند که قبل از اینکه انسان گیاهان دیگر از مناطق دوردست را در آنجا بکارند به طور طبیعی رشد می‌کردند.

.....  
نظرات:

۳. آیا آب آشامیدنی استفاده شده برای انتقال فاضلاب ساختمان با نصب وسایل کاهندهٔ مصرف آب (در دستشویی‌ها و سرویس‌های بهداشتی) یا استفاده از آب غیرآشامیدنی (آب باران جمع‌آوری شده، آب مصرفی بازیابی شده، و آب فاضلاب دفع شده شهری) کاهش یافته است؟

.....  
.....  
.....

بلی خیر بدون نظر

نظرات:

۴. آیا وسایل با کارآیی بالا و خشک کننده نظیر سیستم‌های تبدیل کننده فضولات انسانی به کود برای کاهش فاضلاب، استفاده شده است؟

نظرات:

۵. آیا استفاده مجدد از سیلاب و آب مصرفی برای کارکردهای غیرآشامیدنی نظیر استفاده در فلاش تانک توالت، سیستم‌های مکانیکی و کاربردهای صرفه‌جویی مورد بررسی قرار گرفته است؟

نظرات:

۶. آیا وسایل سرمایشی که فقط یکبار از آب آشامیدنی برای تولید سرما استفاده می‌کنند، به کار گرفته نشده است؟ عدم استفاده از این سیستم، باعث افزایش کارایی آب و کاهش فشار بر تامین آب شهری و سیستم‌های فاضلاب می‌شود.

نظرات:

### ج. انرژی و هوا

۱. آیا ساختمان احاطه شده و سیستم‌ها برای به حداقل رساندن عملکرد انرژی طراحی شده‌اند؟

نظرات:

۲. آیا مدل شبیه‌سازی رایانه‌ای برای ارزیابی عملکرد انرژی و شناسایی اندازه‌های کارآمد انرژی مقرر بصرفه استفاده شده است؟

## طراحی پایدار \* ۵۹

بلی خیر بدون نظر

نظرات:

۳. آیا از سیستم‌های انرژی تجدیدپذیر استفاده شده تا هزینه‌های

انرژی ساختمان تعديل گردد؟

نظرات:

۴. آیا تمام یا قسمتی از نیازهای انرژی ساختمان را می‌توان با

انرژی سبز تامین نمود؟ انرژی سبز از خورشید، بادهای گرم

زمین، موجودات زنده، یا منابع آبی کم‌فشار به دست می‌آید.

نظرات:

۵. آیا سیستم‌های انرژی ساختمان به طور منظم مورد بازرسی،

تنظیم، و کنترل قرار می‌گیرند تا مشخص گردد که آیا بر پایه

الزامات نصب شده، بر اساس طراحی، و مدارک ساخت

عمل می‌کنند؟

نظرات:

۶. آیا مواد سردکننده و سیستم‌های گرمایش، تهویه، خنک

کننده و سرد کننده برای به حداقل رساندن یا حذف انتشار

ذراتی انتخاب شده‌اند که در تحلیل لایه اوزن و گرمایش

جهانی دخیل هستند؟

نظرات:

۷. آیا مواد سردکننده حاوی گاز سی‌اف‌سی در سیستم‌های گرمایش،

تهویه، خنک کننده و سرد کننده مورد استفاده قرار نمی‌گیرد؟

نظرات:

۸. آیا در سیستم‌های اطفای حریق، ذرات تحلیل لایه اوزن (گاز

سی‌اف‌سی، اچ‌سی‌اف‌سی، یا هالون) وجود دارد؟ می‌توان

بلی خیر بدون نظر

سیستم اعلان حریق و سیستم آپاش طبقه‌بندی شده را به عنوان جایگزین قرار داد.

نظرات:

۹. آیا سلول‌های فتوولتیک برای کمک به تولید برق پیش‌بینی شده‌اند؟ سلول‌های فتوولتیک نور را در سطح اتم به برق تبدیل می‌کنند. تحلیل هزینه-سودمندی باید برای تعیین فواید اقتصادی فتوولتیک انجام گیرد.

نظرات:

#### د. مواد

۱. آیا در طراحی ساختمان جدید کتابخانه، استفاده مجدد از ساختمان‌های موجود شامل سازه، پوشش، و عناصر غیرسازه‌ای مورد توجه قرار گرفته است؟

نظرات:

۲. آیا نخاله‌های ساخت، تخریب، و پاکسازی زمین از گورستان زباله و کوره زباله‌سوزی برای بازیافت انتقال یافته‌اند؟ (منابع قابل بازیافت بازیافتنی را در فرایند ساخت به کار ببرید. مواد قابل استفاده مجدد را در محل‌های مناسب به کار ببرید.)

نظرات:

۳. آیا فرصت‌های ادغام مواد بازیافتنی در طراحی ساختمان مورد بررسی قرار گرفته و تهیه‌کنندگان احتمالی این مواد مورد تحقیق قرار گرفته‌اند؟ (مواد بازیافتنی نظیر تیرآهن‌ها و تیرک‌ها، کفپوش‌ها، جداکننده‌ها، درب‌ها و چارچوب‌ها، کایپرت و مبلمان، آجر، و مواد تزئینی باید مورد توجه قرار گیرند.)

## طراحی پایدار \* ۶۱

بلی خیر بدون نظر

نظرات:

۴. آیا مواد با محتوای بازیافتی برای استفاده در ساختمان جدید

مورد توجه قرار گرفته‌اند؟

نظرات:

۵. آیا ساختمان ساخته شده و به بهره‌برداری رسیده از مواد،

روش‌ها، و سیستم‌های مکانیکی و الکتریکی بهره می‌گیرد

که باعث اطمینان از کیفیت هوای داخلی سالم گردد و

همزمان با کارسینوژن‌ها، ترکیبات عالی ناپایدار، قارچ‌ها،

مخمرها، باکتری‌ها، و دیگر سم‌ها از آلایندگی اجتناب کرد؟

نظرات:

۶. آیا اتاق‌های تکثیر و فضاهای مشابه که احتمالاً ذرات سمی

منتشر می‌کنند با سیستم‌های خاص تخلیه هوا مجهر شده‌اند؟

نظرات:

۷. آیا ایجاد فضاهایی که ذرات فرمالدیید (formaldehyde) منتشر

می‌کنند، در ساختمان ممنوع شده است؟

نظرات:

۸. آیا فقط رنگ‌های غیرحلال برای پروژه اختصاص یافته است؟

نظرات:

۹. آیا فقط چسب‌های کم آلاینده و غیرحلال برای پروژه

اختصاص یافته‌اند؟

نظرات:

۱۰. آیا مبلمان ساخته شده بدون انتشار ذرات فرمالدیید هستند؟

بلی خیر بدون نظر

نظرات:

۱۱. آیا در ارزیابی زیست محیطی مواد به کار رفته در ساختمان،

مواد ذیل بررسی شده است؟

- الف) مقرون به صرفه بودن انرژی و مصرف کم انرژی
- ب) از مواد تجدیدپذیر ساخته شده است.
- ج) از مواد بازیافتی بعد از مصرف توسط مصرف کننده، ساخته شده است.
- د) از مواد بازیافتی بعد از مصرف توسط صنعت، ساخته شده است.
- ه) از چوب مجاز ساخته شده است.
- و) برای هوای داخل سالم است - مقدار VOC اندک است.
- ز) برای جو سالم است - گاز سی افسی و اچ سی افسی در ساخت آن به کار نرفته است.
- ح) در هنگام استفاده، تولید، یا در پایان عمر مفید فاقد گاز سمی است.
- ط) از مواد بازیافتی ساخته شده است.
- ی) در پایان عمر مفید، بازیافت می شود.
- ک) نصب آنها آسان است، بدون آنکه از چسب های خطرناک و غیره استفاده شود.
- ل) در نزدیک محل ساختمان ساخته می شود - هزینه حمل و نقل اندک است.
- م) کارآمد/غنى/قابل استفاده مجدد

نظرات:

۱۲. آیا یک هدف تحقیقاتی برای مواد موجود در منطقه وجود

دارد و آن مواد و تهیه کنندگان مواد که می توانند این هدف

مشخص را انجام بدهند، مشخص شده اند؟

## طراحی پایدار \* ۶۳

بلی خیر بدون نظر

نظرات:

۱۳. آیا مواد و محصولات ساختمانی تجدیدپذیر (از گیاهانی ساخته شده‌اند که معمولاً در یک دوره ده ساله یا کمتر جمع‌آوری شده‌اند) به سرعت مشخص شده‌اند؟ موادی نظیر بامبو، ابریشم، عایق‌های کتانی، الیاف گیاهی، لینولئوم، پوست گندم، پوست حنا، و چوب پنجه را مورد توجه قرار دهید.

نظرات:

۱۴. آیا فضایی به‌آسانی دسترس‌پذیر در طی تمام مراحل ساختمان‌سازی وجود دارد که به جمع‌آوری و نگهداری مواد غیرخطرناک برای بازیافت نظیر کاغذ، مقوای چین‌دار،

شیشه، پلاستیک، و فلزات اختصاص یافته باشد؟

نظرات:

## ۵. کیفیت هوای محیط داخلی

۱. آیا سیگار کشیدن در ساختمان ممنوع است؟

نظرات:

۲. آیا فضایی در بیرون با حداقل ۷/۵ متر دورتر از ورودی، هواکش‌هایی به بیرون، و پنجره‌های بازشو برای سیگار کشیدن اختصاص یافته است؟

نظرات:

۳. آیا سیستم نظارت دائمی برای ثبت بازخورد سیستم تهویه وجود دارد تا از طراحی حداقل الزامات تهویه برای

سیستم‌های تهویه مطمئن شد؟

نظرات:

بلی خیر بدون نظر

۴. آیا بعد از اتمام ساختمان‌سازی و قبل از استقرار و بعد از آنکه تمام وسایل نصب گردید می‌توان ساختمان را خاکروبی کرد؟ خاکروبی ساختمان با تامین حجم هوایی بالغ بر ۱۴ هزار فوت مکعب از هوای خارج بر هر فوت مربع از فضای کف انجام می‌گیرد و هم‌زمان حداقل دمای داخلی آن ۱۵ درجه سانتیگراد باشد و رطوبت نسبی بیشتر از ۶۰٪ نباشد.

□

□

نظرات:

۵. آیا تجمع دی‌اکسیدکربن به‌طور متراکم در تمام فضاهای اشغال شده (فضاهایی که برای تراکم بیشتر یا معادل ۲۵ نفر برای ۹۳ مترمربع طراحی شده‌اند) مورد بررسی قرار گرفته است؟ محل‌های بررسی دی‌اکسیدکربن باید بین ۹۰ و ۱۸۰ سانتیمتر بالاتر از کف باشد.

□

□

نظرات:

۶. آیا منابع حاوی مواد شیمیایی خطرناک برای کارکنان، در محلی جداگانه نگهداری می‌شود؟ این موضوع می‌تواند شامل قراردادن دستگاه‌های تکثیر در فضاهایی باشد که به‌خوبی تهویه انجام می‌گیرد تا اوزن ناشی از دستگاه تکثیر بر کل کتابخانه تأثیر نگذارد. همچنین این موضوع شامل تمیز نگهداشت خیابان‌ها، پیاده‌روها، و پارکینگ کتابخانه از آلاینده‌ها است که با کفپوش کردن تمام ورودی‌های اصلی انجام‌پذیر است.

□

□

نظرات:

۷. آیا سیستم‌های گرمایش، تهویه، خنک کننده و سرمایش خارج از ساختمان به اندازه کافی بالاتر از سطح زمین و دور از مجراهای هواکش قرار دارند تا مکش آلودگی هوا سطح زمین را کاهش دهد؟

□

□

□

## طراحی پایدار \* ۶۵

بلی خیر بدون نظر

نظرات:

۸. آیا فیلترهای هوا برای تسهیل دسترسی و تمیزی و یا جایگزینی

طراحی شده‌اند؟

نظرات:

۹. آیا میله‌های استیلی محافظ پرندگان در بالای سقف

مکنده‌های هوای خارج از ساختمان، برای جلوگیری از

نشستن پرندگان بر روی میله‌های آهنی و آلوده کردن کف

در پایین نصب شده است؟

نظرات:

۱۰. آیا فایرگلاس بی‌حفظ (عایقکاری متخلخل) در سیستم گرمایش،

تهویه، خنک کننده و سرمایش گنجانده شده تا محلهای گسترش

قارچ و موجودات ذرهینی باکتری را از بین برد؟

نظرات:

۱۱. آیا میزان تهویه با هوای خارج از ساختمان به میزان ۲۵ فوت

مکعب در هر دقیقه است؟

نظرات:

## و. روشنایی و روشنایی روز

۱. آیا روشنایی برای

الف) زیبایی استفاده می‌شود تا فضای خارجی کتابخانه و

محوطه آن را روشن کند؟

ب) امنیت استفاده می‌شود تا محوطه اطراف کتابخانه،

راههای ماشین‌رو، و پارکینگ را روشن کند؟

ج) خدمات عمومی استفاده می‌شود تا ساختمان، راههای

بلی خیر بدون نظر

ماشین رو، و پارکینگ را برای کمک به ورود و خروج  
مطمئن از کتابخانه روشن کند؟

نظرات:

۲. آیا روشنایی روز به عنوان راهبردی تأثیرپذیر برای بهبود  
کیفیت محیط‌زیست داخلی کتابخانه استفاده می‌شود؟

نظرات:

۳. اگر روشنایی روز استفاده شود، آیا حسگری برای کنترل  
لامپ‌ها در فضاهای روشن با روشنایی روز وجود دارد؟  
استفاده از حسگرهای عکاسی در فضاهای روشن با  
روشنایی روز برای کنترل مصالح ساختمانی مات، به سیستم  
این اجازه را می‌دهد که بدون دخالت کارکنان کار کند.

نظرات:

۴. آیا سیستمی برای کاهش مدت زمان روشنی لامپ‌ها وجود  
دارد؟ این کار را با استفاده از کلیدهای تنظیم شدت نور و  
دیگر کنترل‌کننده‌های نور که لامپ‌های غیرضروری را در  
هنگام خلوتی خاموش می‌کنند، می‌توان انجام داد.

نظرات:

۵. آیا ولتاژ برق مصرفی با جایگزینی لامپ‌ها یا تمام بدنه  
لامپ‌ها و لامپ‌هایی که همان میزان یا میزان بیشتری از نور  
با مصرف کمتری برق دارند، کاهش می‌یابد؟ این کار امروزه  
از طریق جایگزینی لامپ‌های رشته‌ای ناکارآمد با لامپ‌های  
رشته‌ای/هالوژن یا لامپ‌های فلورسنت فشرده انجام می‌گیرد.

نظرات:

بلی خیر بدوننظر

### ز. کف‌ها

۱. آیا کف سبز مورد توجه قرار گرفته است؟ سیستم کف سبز گسترشی از کف موجود و سیستم ضدآب با کیفیت بالا و ریشه نفوذناپذیر، سیستم آب فاضلاب، پوشش متخلخل، گیاهان و سبزیجات سبک وزن و در حال رشد است. توسعه کف سبز شامل ایجاد فضای سبز «مشخص» بر بالای ساختمان ساخته شده توسط بشر است. این فضای سبز باید در زیر یا بالای شبیه باشد، اما گیاهان در بیشتر موارد در زمین کاشته نمی‌شوند. کف‌های سبز دارای مزایای عمومی و خاص فراوانی هستند.



نظرات:

۲. اگر کف سبز استفاده نشده است، آیا کف خنک مورد توجه قرار گرفته است؟ کف‌های خنک از موادی استفاده می‌کنند که انرژی خورشید را منعکس و دمای داخل را پایین نگه می‌دارند، میزان گرما و نیازهای سیستم خنک کننده را در ماههای گرم تر کاهش می‌دهد. مواد کفپوش منعکس کننده یا رنگ روشن مخصوصاً در محیط‌های گرم و مرطوب توصیه می‌شوند.



نظرات:

۳. آیا کف با سیستم انرژی فتوولتیک مورد توجه قرار گرفته است؟ سیستم‌های فتوولتیک نور خورشید را مستقیماً به برق تبدیل می‌کنند.



نظرات:

